

Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León

Estados financieros y Opinión del auditor independiente

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León

Índice

	Páginas
Opinión del auditor independiente	1
Estado de situación financiera	4
Estado de actividades	5
Estado de variación en la hacienda pública	6
Estado de cambios en la situación financiera	7
Estado de flujos de efectivo	8
Estado analítico de la deuda y otros pasivos	9
Estado analítico del activo	10
Notas a los estados financieros	11



Opinión del Auditor Independiente

Al R. Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León

Opinión

Hemos auditado los estados financieros del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León (la entidad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2026, y el estado de actividades, el estado de variaciones en la hacienda pública, el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en la situación financiera, el estado analíticos del activo y el estado analítico de la deuda y otros pasivos, correspondiente al período del 1º de enero al 31 de marzo del 2026, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, que se describen en el párrafo anterior, están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que se indican en la Nota 4 a los estados financieros que se acompañan y que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A. C., junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis base de preparación contable y utilización de este informe

Llamamos la atención sobre la Nota 4 a los estados financieros adjuntos en la que se describen las bases contables utilizadas para la preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta la entidad y para ser integrados en el Reporte de la Cuenta de Pública; consecuentemente, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no se modifica por esta cuestión.

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad sobre los estados financieros

La administración es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental que se describen en la Nota 4 a dichos estados financieros, y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar operando como una entidad en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas a la entidad en funcionamiento y utilizando las bases contables aplicables a una entidad en funcionamiento, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o bien no exista una alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la entidad.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre de que los estados financieros, en su conjunto, se encuentran libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía, de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si individualmente, o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, manifestaciones intencionalmente erróneas, omisiones intencionales o la anulación del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno importante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que consideramos adecuados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables, así como las revelaciones hechas por la administración de la entidad.

- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la administración de las bases contables aplicables a una entidad en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con eventos o con condiciones que pueden originar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se nos requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dicha revelación es insuficiente, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de ser una entidad en funcionamiento.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación, entre otras cuestiones, con el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



C.P.C. Fidel Tovias Perales
Socio
24 de abril de 2026.

Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de marzo 2026 y 2025					
(Cifra en Pesos)					
CONCEPTO	2026	2025	CONCEPTO	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	2,069,345,907	1,402,025,119	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	456,034,454	531,423,918
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	56,528,297	47,978,817	Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	296,893,731	180,328,930	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	6,966,019	9,204,013
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	4,831,549	12,041,480
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	6,168,778	7,038,519
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	2,422,767,934	1,630,332,865	Otros Pasivos a Corto Plazo	1,068,883	862,124
			Total de Pasivos Circulantes	475,069,684	560,570,054
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	257,738,197	252,096,612	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,157,886,229	4,088,708,084	Deuda Pública a Largo Plazo	4,499	4,499
Bienes Muebles	1,800,457,491	1,752,517,814	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	175,195,042	151,390,438	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,622,150,596	-1,580,932,800	Provisiones a Largo Plazo	431,258,350	437,273,368
Activos Diferidos	60,413,880	60,413,880	Total de Pasivos No Circulantes	431,262,849	437,277,867
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	906,332,533	997,847,921
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	4,829,540,244	4,724,194,027	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	7,252,308,178	6,354,526,892	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	8,369,421	8,369,421
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	8,369,421	8,369,421
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	6,337,606,225	5,348,309,560
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	945,699,461	294,213,151
			Resultados de Ejercicios Anteriores	5,145,208,301	4,806,980,525
			Revalúos	60,971,309	60,971,309
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	185,727,153	186,144,566
			Exceso o insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	6,345,975,646	5,356,678,971
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	7,252,308,178	6,354,526,892

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Lic. Mauricio Parah Giacoman
Presidente Municipal Sustituto

C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas y
Tesorería

Lic. Sofía Lorena Leal Herrera
Síndica Primera

Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León		
Estado de Actividades		
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2026 y 2025		
(Cifras en Pesos)		
CONCEPTO	2026	2025
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	1,306,433,019	1,256,019,876
Impuestos	1,185,051,187	1,109,043,144
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	52,144,640	41,076,415
Productos	43,451,764	74,123,247
Aprovechamientos	25,785,428	31,777,070
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	667,060,445	641,144,839
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	667,060,445	641,144,839
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	462,493	4,777,424
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	462,493	4,777,424
Total de Ingresos y Otros Beneficios	1,973,955,958	1,901,942,140
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	770,614,200	626,522,854
Servicios Personales	477,490,229	416,665,408
Materiales y Suministros	70,527,166	32,237,735
Servicios Generales	222,596,805	177,619,711
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	216,248,283	146,664,183
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	144,650,160	76,760,972
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	13,360,253	13,563,110
Pensiones y Jubilaciones	58,237,869	56,340,101
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	150,219	295,033
Intereses de la Deuda Pública	150,219	295,033
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	41,243,795	43,930,853
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	41,243,795	43,930,853
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	531,639
Inversión Pública no Capitalizable	0	531,639
Total de Gastos y Otras Pérdidas	1,028,256,497	817,944,562
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	945,699,461	1,083,997,578

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Lic. Mauricio Farah Giacoman
Presidente Municipal Sustituto

C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas y
Tesorería

Lic. Sofía Lorena Leal Herrera
Síndica Primera

Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2026 y 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública /Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024	8,369,421				8,369,421
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	8,369,421				8,369,421
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2024		5,054,096,399	294,213,151		5,348,309,550
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			294,213,151		294,213,151
Resultados de Ejercicios Anteriores		4,806,980,525			4,806,980,525
Revalúos		60,971,309			60,971,309
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		186,144,566			186,144,566
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2024				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	8,369,421	5,054,096,399	294,213,151	0	5,366,678,971
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido de Neto de 2025	0				0
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2025		338,227,777	651,068,898		989,296,675
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			945,699,461		945,699,461
Resultados de Ejercicios Anteriores		338,227,777	-294,213,151		44,014,626
Revalúos			0		0
Reservas			0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			-417,413		-417,413
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2025				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios				0	0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2025	8,369,421	5,392,324,176	945,282,049	0	6,345,975,646

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Mauricio Farán Giacomani
Presidente Municipal Sustituto

C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas y
Tesorería

Lic. Sofía Lorena Leal Herrera
Síndica Primera

Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León		
Estado de Cambios en la Situación Financiera		
Del 1 de enero al 31 del marzo de 2026 y 2025		
(Cifras en Pesos)		
Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	41,217,796	938,999,082
Activo Circulante	0	792,435,069
Efectivo y Equivalentes	0	667,320,788
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	8,549,480
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	116,564,801
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	41,217,796	146,564,013
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	5,641,586
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	69,178,145
Bienes Muebles	0	47,939,677
Activos Intangibles	0	23,804,604
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	41,217,796	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	206,759	91,722,147
Pasivo Circulante	206,759	85,707,129
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	75,389,464
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	2,237,994
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	7,209,931
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	869,740
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	206,759	0
Pasivo No Circulante	0	6,015,018
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	6,015,018
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	989,714,087	417,413
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	989,714,087	417,413
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	651,486,311	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	338,227,776	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	417,413
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Mauricio Farah Glacomán
Presidente Municipal Sustituto

C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas y
Tesorería

Lic. Sofía Lorena Lea Herrera
Síndica Primera

Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León Estado de Flujos de Efectivo Del 1 de enero al 31 de marzo de 2026 y 2025 (Cifras en Pesos)		
Concepto	2026	2025
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	1,973,955,958	1,901,942,140
Impuestos	1,185,051,187	1,109,043,144
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	52,144,640	41,076,415
Productos	43,451,764	74,123,247
Aprovechamientos	25,785,428	31,777,070
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	667,060,445	641,144,839
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	462,493	4,777,424
Aplicación	986,862,483	773,187,037
Servicios Personales	477,490,229	416,665,408
Materiales y Suministros	70,527,166	32,237,735
Servicios Generales	222,596,805	177,619,711
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	144,650,160	76,760,972
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	13,360,253	13,563,110
Pensiones y Jubilaciones	58,237,869	56,340,101
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	987,093,475	1,128,755,103
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	43,550,208	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	43,550,208	0
Aplicación	146,543,007	1,257,503,055
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	69,157,140	1,217,622,620
Bienes Muebles	71,744,282	31,975,141
Otras Aplicaciones de Inversión	5,641,586	7,905,294
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-102,992,799	-1,257,503,055
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	206,759	322,833
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	206,759	322,833
Aplicación	216,986,648	166,196,981
Servicios de la Deuda	150,219	295,033
Interno	150,219	295,033
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	216,836,429	165,901,948
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-216,779,889	-165,874,148
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	667,320,788	-294,622,100
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	1,402,025,119	2,492,815,895
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	2,069,345,906	2,198,193,795

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Mauricio Farán Glacoman
Presidente Municipal Sustituto

C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas y
Tesorería

Lic. Sofia Lorena Leal Herrera
Síndica Primera

Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos Del 1 de enero al 31 de marzo de 2026 y 2025 (Cifra en Pesos)				
Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			9,204,013	6,966,019
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros	Peso Mexicano	TICSA	9,204,013	6,966,019
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			9,204,013	6,966,019
Largo Plazo				
Deuda Interna			4,499	4,499
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros	Peso Mexicano	TICSA	4,499	4,499
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			4,499	4,499
Total de Otros Pasivos	Peso Mexicano	Varios	988,639,408	899,362,014
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			997,847,921	906,332,533

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Mauricio Farah Giacomani
Presidente Municipal Sustituto

C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas y
Tesorería

Lic. Sofia Lorena Leal Herrera
Síndica Primera

Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León
Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2026 y 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	6,354,526,892	9,627,024,616	8,729,243,330	7,252,308,178	897,781,286
Activo Circulante	1,630,332,865	9,463,622,119	8,671,187,050	2,422,767,934	792,435,069
Efectivo y Equivalentes	1,402,025,119	9,304,463,196	8,637,142,408	2,069,345,907	667,320,788
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	47,978,817	24,126,861	15,577,381	56,528,297	8,549,480
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	180,328,930	135,032,063	18,467,261	296,893,731	116,564,801
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	4,724,194,027	163,402,497	58,056,280	4,829,540,244	105,346,217
Inversiones Financieras a Largo Plazo	252,096,612	5,766,882	125,296	257,738,197	5,641,586
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,088,708,084	70,603,036	1,424,890	4,157,886,229	69,178,145
Bienes Muebles	1,752,517,814	49,752,811	1,813,134	1,800,457,491	47,939,677
Activos Intangibles	151,390,438	36,912,604	13,108,000	175,195,042	23,804,604
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,580,932,800	367,164	41,584,960	-1,622,150,596	-41,217,796
Activos Diferidos	60,413,880	0	0	60,413,880	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Lic. Mauricio Farah Giacoman
Presidente Municipal Sustituto


C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas y
Tesorería


Lic. Sofia Lorena Lea Herrera
Síndica Primera

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DEL 2026 Y 2025
(CIFRAS EN PESOS)

A. NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Introducción

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al H. Congreso del Estado de Nuevo León y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

Tras el sensible fallecimiento del Ing. Mauricio Fernández Garza Presidente Municipal electo para el periodo 2024-2027, en septiembre de 2025, el Lic. Mauricio Farah Giacoman asumió la administración de San Pedro Garza García, nombrado alcalde sustituto de San Pedro por el Congreso de Nuevo León, por lo que el 3 de octubre de 2025 se llevó a cabo el proceso de Entrega-Recepción de la Administración Pública Municipal.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

1. Autorización e Historia

Fundación de San Pedro el 20 de noviembre de 1596, Don Diego de Montemayor dio en Merced de tierras y aguas a su hijo Diego "El mozo", el lugar llamado "Hacienda de los Nogales", también conocido como "Hacienda Santa Bárbara de los Nogales" y "Hacienda San Pedro de los Nogales", y que hoy se denomina San Pedro Garza García Nuevo León.

Primer Ayuntamiento y Nombre Actual

- Mediante decreto de fecha 14 de enero de 1882, en sesión de H. Congreso del Estado, se decretó la creación del Municipio de Garza García.
- El día 1 de abril de 1883, siendo Gobernador del Estado de Nuevo León el Lic. Genaro Garza García, tomo posesión el primer Ayuntamiento de Garza García, siendo su primer Alcalde el Señor Natividad García. Lo que quedó establecido en el decreto número 58 del XXI Congreso del Estado.
- Posteriormente, por decreto número 111 del H. Congreso del Estado, publicado en el periódico oficial del Estado el día 14 de octubre de 1988, adquirió su nombre actual de San Pedro Garza García.
- Por decreto de fecha 4 de noviembre de 1998, del H. Congreso del Estado, se elevó de Villa a Ciudad.
- Actualmente el Municipio de San Pedro Garza García maneja su estructura en base al artículo 4 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, que menciona lo siguiente:

ARTÍCULO 4.- Cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular, integrado por un Presidente Municipal, Regidores y Síndicos electos por el principio de votación mayoritaria y con Regidores electos por el principio de representación proporcional.

2. Panorama Económico y Financiero

Objetivo Anual en Materia de Ingresos Propios

- Recaudar el 100% de los Ingresos previstos en el Presupuesto de Ingresos para el ejercicio fiscal 2026, proyectados en \$4,952,023,798.
- Fortalecer la recaudación de los Ingresos Municipales.
- Brindar la mejor atención a los contribuyentes.
- Elevar la eficiencia en materia de Recaudación del Impuesto Predial para mejorar nuestra posición en la distribución de Participaciones Federales.

Estrategias

- Establecimiento de facilidades administrativas y tecnológicas para el pago de las contribuciones municipales a través de bancos e internet.
- Difusión de obligaciones fiscales a través de medios electrónicos e impresos, e invitaciones para presentarse en la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal, a revisar su situación fiscal.
- Programa de Modernización Catastral, actualización de Padrón Catastral.
- Efectuar procedimientos administrativos para la recuperación del impuesto predial del año y del rezago.
- Contar con un equipo de Abogados, Notificadores y Ejecutores para lograr el acercamiento con los contribuyentes con adeudos y a la vez notificarles las opciones posibles para regularizar su situación.
- Contar con el apoyo de un Despacho Externo para la cobranza de rezago en Predial, Modernización Catastral y Multas de Tránsito.
- Dar atención personalizada a los contribuyentes, y resolución a sus problemas o procesos.
- Mantener una relación integral con cada una de las Áreas del Municipio que generan ingresos, para lograr la mayor captación de los mismos.
- Mantener contratos con Instituciones Bancarias para facilitar la recaudación tanto en sucursales bancarias como vía internet.
- Modernización de los trámites de la Secretaría de Desarrollo Urbano.
- Depuración continua del Padrón Catastral para identificar predios municipales que no deberían generar predial
- Mantener actualizados nuestros padrones de cobro de las diversas contribuciones municipales.

El Presupuesto de Egresos inicial para el ejercicio 2026 asciende a \$6,137,023,798 y se presentó para su aprobación al Republicano Ayuntamiento de este Municipio el día 25 de noviembre de 2025, siendo publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado el día 23 de enero de 2026.

En relación al artículo 8 de la Ley de Disciplina Financiera el cual menciona: "Artículo 8.- Toda propuesta de aumento o creación de gasto del Presupuesto de Egresos, deberá acompañarse con la correspondiente fuente de ingresos distinta al Financiamiento, o compensarse con reducciones en otras previsiones de gasto.",

Derivado de lo anterior, el pasado 24 de febrero, en la segunda sesión ordinaria de ese mes se aprobó la primera modificación al presupuesto de egresos, dando un total de \$6,366,385,030, la cual fue publicada el Periódico Oficial el 9 de marzo del presente año.

3. Organización y Objeto Social

a) Objeto social.

Ejercer las facultades y obligaciones que le competen de acuerdo a la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, al Artículo 33 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, y las demás leyes, reglamentos y disposiciones jurídicas vigentes en este Municipio.

b) Principal actividad.

Proveer de servicios públicos en relación al artículo 115 fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y las demás que de esta provengan. Así como lo que se menciona en el artículo 181 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León

c) Ejercicio Fiscal

Las presentes notas corresponden a los periodos del 1 enero al 31 de marzo de 2026 y del 1 de enero al 31 de diciembre 2025.

d) Régimen jurídico

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
Constitución Política del Estado de Nuevo León
Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León
Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León
Ley General de Contabilidad Gubernamental
Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
Y otras Leyes y Reglamentos aplicables a la Administración Municipal

e) Consideraciones fiscales del ente

El Municipio tributa bajo el régimen de Personas Morales con fines no lucrativos y tiene como obligaciones fiscales el enterar de las retenciones de ISR por sueldos y salarios, asimilados a salarios, arrendamientos y servicios profesionales.

f) La estructura organizacional en base al Reglamento Orgánico de la Administración Pública

Municipal de San Pedro Garza García, vigente al 31 de marzo de 2026 es la siguiente:

- Secretaría del Republicano Ayuntamiento
- Secretaría de Finanzas y Tesorería
- Secretaría General
- Secretaría de la Contraloría y Transparencia
- Secretaría de Seguridad Pública
- Secretaría Ejecutiva
- Secretaría de Desarrollo Urbano y Movilidad
- Secretaría de Administración e Inteligencia Artificial
- Secretaría de Cultura
- Secretaría de Desarrollo Social y Calidad de Vida
- Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas
- Secretaría de Servicios Públicos y Mantenimiento de la Ciudad
- Secretaría de Participación Ciudadana y Gobierno Abierto

- Desarrollo Integral de la Familia DIF
- Instituto Municipal de la Familia
- Instituto Municipal de la Juventud
- Patronato de Museos
- Sistema de Parques Públicos
- Instituto de Planeación y Gestión Urbana
- Instituto Municipal de Bienestar Animal

g) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario, y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte.

I. El Municipio cuenta con un saldo al 31 de marzo de 2026, por Inversiones Financieras a Largo Plazo de \$ 257,738,197 mismo que se compone por el Fideicomiso Value – Fondo de Pensiones de \$247,738,197 y Fideicomiso Gobierno del Estado de Nuevo León por \$10,000,000.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) La información financiera ha sido preparada de conformidad a las disposiciones establecidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable y las disposiciones legales aplicables.

b) Se han aplicado para realización de la información financiera las normas expuestas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, como:

- Manual de Contabilidad Gubernamental (MCG) Capítulo III Plan de Cuentas
- MCG Capítulo IV Instructivos de Cuentas
- MCG Capítulo V Modelo de Asientos para el Registro Contable
- Reglas de Registro y Valuación del Patrimonio
- Normas y Metodología para la Determinación de los Momentos Contables de los Ingresos
- Normas y Metodología para la Determinación de los Momentos Contables de los Egresos
- Clasificador por Rubros de Ingresos
- Clasificación Administrativa
- Clasificación Funcional del Gasto
- Clasificación Programática
- Clasificador por Tipo de Gasto
- Clasificador por Objeto del Gasto
- Clasificador por Fuentes de Financiamiento
- Entre otras que aplican a los Ayuntamientos de los Municipios

c) Postulados Básicos.

- Sustancia Económica
- Entes Públicos
- Existencia Permanente
- Revelación Suficiente
- Importancia Relativa
- Registro e Integración Presupuestaria
- Consolidación de la Información financiera
- Devengo Contable
- Valuación

- Dualidad Económica
- Consistencia

5. Políticas de Contabilidad Significativas

a) Beneficios a los empleados:

Actualmente existe un pasivo registrado dentro del Pasivo a Largo Plazo en el Estado de Situación Financiera, para cubrir parte de las obligaciones laborales por prima de antigüedad e indemnización legal por un monto de \$ 257,066,019

b) Provisiones:

Al 31 de marzo de 2026, fueron creadas las provisiones de gastos en el concepto de Cuentas por pagar, para el reconocimiento de las obligaciones a favor de terceros por la recepción de bienes, servicios y avances de obra pública, en cumplimiento al postulado de Devengo Contable.

c) Inversiones no Capitalizables:

Durante el ejercicio se realizan los ajustes correspondientes por las obras públicas terminadas; si son obras capitalizables, se transfiere el saldo al activo no circulante correspondiente. Si son obras de dominio público, el monto erogado en el período se manda al gasto del mismo ejercicio presupuestal, y las erogaciones de ejercicios anteriores se reconocen en los resultados de ejercicios anteriores, de acuerdo a las Reglas de Registro y Valuación del Patrimonio, emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Municipio no cuenta con activos y pasivos en moneda extranjera.

7. Reporte Analítico del Activo

Las notas relacionadas al análisis del activo se encuentran detalladas en las notas de desglose de Estado de Situación Financiera y el Estado de Flujo de Efectivo.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

El Municipio cuenta con un saldo al 31 de marzo de 2026, por Inversiones Financieras a Largo Plazo de \$ 257,738,197 mismo que se compone por el Fideicomiso Value – Fondo de Pensiones de \$247,738,197 y Fideicomiso Gobierno del Estado de Nuevo León por \$10,000,000.

9. Reporte de la Recaudación

El monto de la recaudación por el periodo del 1° de enero al 31 de marzo de 2026, asciende a la cantidad de \$1,973,955,958. El 66.2% de la recaudación representa Ingresos Propios y el 33.8% Participaciones y Aportaciones, Federales y Estatales.

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El Municipio mantiene un pasivo por arrendamiento financiero de equipo de comunicación y telecomunicaciones, mismo que asciende al 31 de marzo de 2026, a la cantidad de \$6,970,519.

ju

11. Calificaciones otorgadas

El informe sobre las calificaciones otorgadas al Municipio de San Pedro Garza García, se encuentran en el libro de anexos de la Cuenta Pública. Estos Informes se actualizan una vez al año, siendo las siguientes:

Calificadora	Fecha	Calificación Nacional
HR Ratings	Febrero 2025	AAA
Fitch Ratings	Agosto 2025	AAA

Ahora bien, el Municipio de San Pedro Garza García, cuenta con una calificación Internacional de BBB- con perspectiva de calificación estable, la anterior emitida por la calificadora Fitch Ratings.

12. Proceso de Mejora

- a) Las principales políticas de control interno, se encuentran documentadas en los diferentes Manuales de Políticas y Procedimientos Administrativos y publicados en la página de Transparencia del Municipio.
- b) Se actualizaron y/o se elaboraron Manuales de Políticas y Procedimientos Generales Administrativos que rigen en la presente Administración.

13. Información por segmentos

No existe información por segmentos a revelar.

14. Eventos Posteriores al Cierre

No existen eventos o hechos posteriores al periodo que se informa, que proporcionen mayor evidencia sobre eventos que afecten económicamente y que no se conocían a la fecha del cierre.

15. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Las cifras presentadas en las notas han sido redondeadas a pesos, eliminando los decimales, para fines de presentación. Como resultado, pueden existir pequeñas variaciones en las sumas, que no afectan el total general. Estas variaciones son el resultado del redondeo de las cifras a la unidad más cercana.



B. NOTAS DE DESGLOCE

I. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

1. Ingresos de Gestión:

	Marzo 2026	Marzo 2025
Impuestos sobre el patrimonio	1,175,301,920	1,100,816,746
Participaciones	578,046,672	553,367,286
Aportaciones	89,013,773	87,777,553
Productos derivados del uso y aprovechamiento de bienes no sujetos a régimen de	39,765,435	70,292,401
Derechos por prestación de servicios	32,926,464	21,327,817
Multas	20,297,352	15,405,767
Otros derechos	18,553,691	19,562,530
Accesorios de impuestos	8,739,173	6,973,455
Otros aprovechamientos	4,805,888	15,008,071
Otros productos que generan ingresos corrientes	3,686,329	3,830,846
Impuestos sobre los ingresos	1,010,094	1,252,943
Indemnizaciones	682,189	1,363,233
Accesorios de derechos	664,486	186,069
Otros ingresos y beneficios varios	462,493	4,777,424
	1,973,955,958	1,901,942,140

2. Gastos y Otras Pérdidas:

	Marzo 2026	Marzo 2025
Gastos de Funcionamiento	770,614,200	626,522,854
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras Ayudas	216,248,283	146,664,183
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	41,243,795	43,930,853
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	150,219	295,033
Inversión Pública No Capitalizable	-	531,639
	1,028,256,497	817,944,562

Los Gastos de Funcionamiento, que representan el 74.3% de los gastos en el Estado de Actividades, se integran como sigue:

	Marzo 2026	Marzo 2025
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	221,818,772	170,163,410
Remuneraciones Adicionales y Especiales	113,191,827	103,159,237
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	96,203,874	75,582,799
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	62,016,570	43,039,833
Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	52,594,761	37,118,736
Servicios de Arrendamiento	50,142,204	47,574,833
Seguridad Social	27,215,510	19,569,785
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	25,730,571	18,775,958
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	19,001,164	16,559,291
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	18,173,426	1,262,795
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	18,035,326	47,553,308
Otros Servicios Generales	17,456,053	12,932,580
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	17,192,584	1,034,151
Servicios Básicos	12,974,026	17,021,348
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	6,588,822	2,031,435
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	3,816,351	3,455,155
Alimentos y Utensilios	3,251,159	3,374,211
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	1,575,916	2,195,437
Servicios Oficiales	1,271,295	1,256,722
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	1,024,920	636,870
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	787,160	1,967,825
Servicios de Traslado y Viáticos	551,910	84,932
Materiales y Suministros para Seguridad	-	172,203
	770,614,200	626,522,854

II. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

1. Efectivo y Equivalentes

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Efectivo	1,178,361	346,861
Bancos/Tesorería	246,819,345	116,599,085
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	1,816,107,299	1,279,838,271
Depósitos de Fondos de Terceros	5,240,902	5,240,902
	2,069,345,907	1,402,025,119

2. Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el saldo asciende a \$56,528,297 y \$47,978,817 respectivamente, mismos que corresponden principalmente a Gastos por Comprobar y Deudores Diversos

3. Derechos a recibir Bienes o Servicios

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	5,103,513	4,382,451
Anticipo a Contratistas por Obras Publicas	291,790,218	175,946,479
	296,893,731	180,328,930

4. Inventarios

El Municipio no cuenta con inventarios al 31 de marzo de 2026.

5. Almacenes

El Municipio no cuenta con inventarios al 31 de marzo de 2026.

6. Inversiones Financieras a Largo Plazo

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Fideicomiso Value - Fondo de Pensiones	247,738,197	242,096,612
Fideicomiso Gobierno del Estado de Nuevo León	10,000,000	10,000,000
	257,738,197	252,096,612

7. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Terrenos	2,424,293,925	2,424,293,925
Edificios no Habitacionales	1,387,602,740	1,387,602,740
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	899,805,701	898,740,266
Equipo de Transporte	392,703,646	391,018,548
Mobiliario y Equipo de Administración	228,634,613	228,024,857
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	222,542,714	163,968,637
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	118,110,222	116,722,728
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	123,446,850	112,842,782
Equipo de Defensa y Seguridad	153,302,479	110,110,583
Software	105,021,866	84,383,256
Licencias	69,527,705	66,364,524
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	7,900,831	7,900,831
Patentes Marcas y Derechos	645,472	642,658
Amortización Acumulada de Activos Intangibles	(121,808,452)	(116,896,639)
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	(280,095,851)	(280,095,851)
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	(1,165,873,801)	(1,131,380,235)
	4,565,760,658	4,464,243,611

La depreciación acumulada incluye la depreciación del período registrada en el Estado de Actividades, la cual asciende a \$41,222,779, así como una disminución de \$21,016 por la cancelación de la depreciación acumulada, derivada de la baja de activos. Para el cálculo de la depreciación se utiliza la "Guía de vida útil estimada y Porcentajes de Depreciación", incluida en los Parámetros de Estimación de Vida Útil, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

8. Estimaciones y Deterioros

El Municipio al 31 de marzo de 2026, no cuenta con criterios para la determinación de cuentas incobrables por deterioro de inventarios o deterioro de bienes.

9. Otros Activos

El Municipio cuenta al 31 de marzo de 2026, con activos diferidos por Derechos Sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero, correspondientes a:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
San Pedro Net Sexta Etapa	60,413,880	60,413,880
Amortización Acumulada de Activos Diferidos	(54,732,492)	(52,560,076)
	5,681,388	7,853,804

10. Cuentas por pagar a corto plazo

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Proveedores	386,461,907	468,148,402
Servicios Personales	38,850,626	0
Retenciones y Contribuciones	30,962,633	50,084,185
Otras Cuentas	6,225,897	10,048,003
Contratistas	-6,466,609	3,143,327
	456,034,454	531,423,918

En los montos reflejados en esta nota, se incluyen los gastos devengados al 31 de marzo de 2026, sin embargo, la documentación que la Secretaría de Finanzas y Tesorería tiene recibida para su pago asciende a \$120,353,641.

11. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Fondos en Garantía a Corto Plazo	6,168,778	7,038,519
Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
	6,168,778	7,038,519

12. Pasivos Diferidos

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Alejandra Almaguer Pérez	4,831,160	4,831,160
Inmobiliaria Valle de los Colorines S.A. de C.V.	389	7,210,320
	4,831,549	12,041,480

III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

El monto de variación en la Hacienda Pública por \$945,699,461 es el resultado de la diferencia entre los ingresos generados y los gastos devengados en el período comprendido del 1º de enero al 31 de marzo 2026.

Adicionalmente, se realizaron afectaciones al Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores por concepto de rectificaciones de ejercicios anteriores que corresponden a:

	Marzo 2026
Inversión Pública No Capitalizable (obras pagadas en ejercicios anteriores)	(274,728,824)
Cancelación de provisiones	21,538,209
	(253,190,616)
Rectificaciones de ejercicios anteriores	35,393,168
	(217,797,448)

IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1. El Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, se compone como sigue:

Efectivo y Equivalentes		
Concepto	Marzo 2026	Marzo 2025
Efectivo	1,178,361	873,888
Bancos/Tesorería	246,819,345	90,381,416
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	1,816,107,299	2,101,709,697
Depósitos de Fondos de Terceros	5,240,902	5,228,794
	2,069,345,907	2,198,193,795

2. El detalle de adquisición de inversiones se integra de la siguiente manera:

Adquisiciones de Actividades de Inversión		
Concepto	Marzo 2026	Marzo 2025
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	69,157,140	1,217,622,620
Bienes Muebles	47,939,677	31,975,141
Mobiliario y Equipo de Administración	609,756	320,388
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	1,387,493	423,198

Adquisiciones de Actividades de Inversión		
Concepto	Marzo 2026	Marzo 2025
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	1,685,098	25,335,972

Adquisiciones de Actividades de Inversión		
Concepto	Marzo 2026	Marzo 2025
Equipo de Defensa y Seguridad	43,191,896	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	1,065,434	5,895,583
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
Activos Biológicos		0
Activos Intangibles	23,804,604	0
Otras Inversiones	5,641,586	7,905,294
Total	1,864,053,838	1,257,503,055

3. Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) es la siguiente:

II. CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVOS NETOS		
III. Concepto	Marzo 2026	Marzo 2025
IV. Resultado del Ejercicio Ahorro/Desahorro	945,699,461	1,083,997,578
V. Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	41,394,014	44,757,525
Intereses de la deuda	150,219	295,033
Depreciación y Amortización	41,222,779	43,930,853
Disminución De Bienes Por Perdida, Obsolescencia y Deterioro	21,016	-
Inversión Pública No Capitalizable	-	531,639
VI. Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	987,093,475	1,128,755,103

V. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

A. Formato de la Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

Concepto		2026
1. Total de Ingresos Presupuestarios		1,973,955,958
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios		0
2.1	Ingresos Financieros	
2.2	Incremento por Variación de Inventarios	
2.3	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
2.4	Disminución del Exceso de Provisiones	
2.5	Otros Ingresos y Beneficios Varios	
2.6	Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	
2.1	Ingresos Financieros	
2.2	Incremento por Variación de Inventarios	
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		0
3.1	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	
3.2	Provisiones	
3.3	Disminución de Inventarios	
3.4	Otros Gastos	
3.5	Inversión Pública no Capitalizable	
3.6	Materiales y Suministros (consumos)	
3.7	Otros Gastos Contables No Presupuestarios	
4. Total de Ingresos Contables		1,973,955,958

B. Formato de la Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Concepto		2026
1. Total de Egresos Presupuestarios		1,259,120,582
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables		272,107,881
2.1	Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	
2.2	Materiales y Suministros	
2.3	Mobiliario y Equipo de Administración	609,756
2.4	Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	1,387,493
2.5	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6	Vehículos y Equipo de Transporte	1,685,098
2.7	Equipo de Defensa y Seguridad	43,191,896
2.8	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	1,812,495
2.9	Activos Biológicos	
2.10	Bienes Inmuebles	
2.11	Activos Intangibles	23,804,604
2.12	Obra Pública en Bienes de Dominio Público	166,449,185
2.13	Obra Pública en Bienes Propios	19,272,756
2.14	Acciones y Participaciones de Capital	
2.15	Compra de Títulos y Valores	
2.16	Concesión de Préstamos	
2.17	Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	
2.18	Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	11,656,604
2.19	Amortización de la Deuda Pública	2,237,994
2.20	Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	
2.21	Otros Egresos Presupuestarios No Contables	
2.2	Incremento por Variación de Inventarios	
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios		41,243,795
3.1	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	41,243,795
3.2	Provisiones	
3.3	Disminución de Inventarios	
3.4	Otros Gastos	
3.5	Inversión Pública no Capitalizable	
3.6	Materiales y Suministros (consumos)	
3.7	Otros Gastos Contables No Presupuestarios	
4. Total de Gastos Contables		1,028,256,497

C. NOTAS DE MEMORIA

Las cuentas de Orden Contables y Presupuestarias que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Contables:

Bienes Históricos*

Antigua Cárcel Municipal 02-003-007
Antigua Cárcel Municipal 02-003-015
Casa de Agustín Siller Garza 02-010-010
Museo El Centenario 02-011-010
Archivo Histórico Municipal 09-004-010
Caja de Agua Plaza Naranjo 09-029-001
Capilla Mónica Rodríguez 09-002-006

Obligaciones Laborales Contingentes

Obligaciones Laborales al Retiro	4,850,530,442
----------------------------------	---------------

Presupuestarias:

Cuentas de ingresos

Ley de Ingresos Estimada	4,952,023,798
Ley de Ingresos por Ejecutar	2,978,853,847
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0
Ley de Ingresos Devengada	2,338,528,017
Ley de Ingresos Recaudada	2,155,848,984

Cuentas de egresos

Presupuesto de Egresos Aprobado	6,137,023,798
Presupuesto de Egresos por Ejercer	4,678,571,153
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	58,172,480
Presupuesto de Egresos Comprometido	1,672,815,683
Presupuesto de Egresos Devengado	1,228,295,800
Presupuesto de Egresos Ejercido	1,303,129,130
Presupuesto de Egresos Pagado	1,102,711,724

*Dentro de las cuentas de orden fueron dados de alta de manera auxiliar a la información financiera a valor de 1 peso


Lic. Mauricio Farah Giacoman
Presidente Municipal
Sustituto


C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas y Tesorería


Lic. Sofia Lorena Leal Herrera
Síndica Primera